

	<p align="center"><i>Fecha:</i> <b>Octubre 18 de 2019</b></p>
<p align="center"><b>ACTA DE EVALUACION</b></p>	<p align="center"><i>Gerencia</i></p>

## **ACTA DE EVALUACION Y ADJUDICACION DE LA SUBASTA PUBLICA No 001-2019**

### **OBJETO:**

**ENAJENACION DE UNA FRANJA DE TERRENO LOTE DENOMINADO EL GUADUAL, EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA, DE ACUERDO CON EL AVALÚO COMERCIAL QUE SE CONTRATÓ PARA TAL FIN DE PROPIEDAD DE LA EMSER CON OFERTA EN SOBRE CERRADO**

De conformidad a lo establecido en el Manual de Contratación de la EMSER E.S.P. Acuerdo No 02 del 14 de Junio de 2019. **Subasta pública para la venta de los bienes muebles e inmuebles.**

### **CARACTERISTICAS DE LOS BIENES INMUEBLES A ENAJENAR**

dirección	El guadual, Vereda Santa Barbara.
Tipo de inmueble	Franja de Terreno
Registro Catastral	73411-0001000000011037000000000
Escritura pública de adquisición	228 del 12 de Agosto de 1998
Matricula inmobiliaria	364-11407
Municipio/Departamento	Líbano/Tolima
propietario	EMSER E.S.P.
Área	3,5 has aproximadamente
Uso de suelo	Actividades agrícolas.
gravámenes	Ninguno
Limitaciones al derecho del dominio	Ninguno

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El precio mínimo de los lotes a enajenar de conformidad con lo establecido en el avalúo será la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$42.000.000) dicho valor corresponde al PRECIO MINIMO DE VENTA, asignado a los bienes inmuebles objeto de enajenación.

**AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES:** El avalúo se realizó, atendiendo lo dispuesto por el Decreto Nacional 1420 de 1998 y el valor comercial resultó de aplicar los parámetros indicados en el artículo 21 de la citada norma.

De esta manera Siendo las 02:00 P.M. del día 18 de Octubre del año Dos mil Diecinueve (2019), en las instalaciones de la Gerencia de la Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Líbano Tolima, se efectuó la evaluación de las propuestas recibidas con el fin de realizar la subasta pública para el proceso de la referencia.

 <p><b>EMSER E.S.P.</b>          Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado          y Aseo del Líbano - Tolima          NIT: 890.703.733-7          "EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"</p>	<p><i>Fecha:</i>  <b>Octubre 18 de 2019</b></p>
<p><b>ACTA DE EVALUACION</b></p>	<p><i>Gerencia</i></p>

Se recibieron las propuestas de las firmas:

No.	INFORMACION DEL PROPONENTE No 01
01.	<p><b>JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA</b>  <b>C.C. 13.821.336 de Bucaramanga</b>  <b>RADICADO 001137 FECHA: 17/10/2019 HORA 15:58 P.M. FOLIOS 10</b>  <b>DIRECCIÓN: Carrera 102ª No 133-54 Piso 3 Casa</b>  <b>TELÉFONO: 3152540221 Fijo: 5395909</b>  <b>EMAIL: jesalmeida@gmail.com</b></p>

**PROponente 1 = REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES**

TIPO DE DOCUMENTOS	DOCUMENTO	SI	NO
DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURIDICO	Carta de presentación firmada en Original	<b>X</b>	
	Presupuesta Oficial Inicial Firmada en Original	<b>X</b>	
	Recibo de consignación del 20% del valor de la venta, el cual debe ser consignado en la cuenta de ahorros número No 446-109071-29 de BANCOLOMBIA a nombre de Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Líbano EMSER E.S.P. Nit 890.703.733-7	<b>X</b>	
	Cedula de Ciudadanía del Oferente y/o Representante Legal	<b>X</b>	
	Certificación de Procedencia de Recursos para la compra del Bien	<b>X</b>	
	Certificado Antecedentes fiscales (Verificados por la Empresa)	<b>X</b>	
	Certificado Antecedentes Judiciales (Verificados por la Empresa)	<b>X</b>	
		Certificado de pago de aportes Al sistema de Seguridad Social	<b>X</b>

Se verifican los documentos acreditando la totalidad sin ninguna novedad.

El oferente **JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA** cumple con el 100% de los requisitos mínimos habilitantes solicitados y es ADMISIBLE para realizar el proceso de Subasta pública para la venta de los bienes muebles e inmuebles.

A Continuación se procede con El proceso de la subasta para la única propuesta habilitada:

**OFERENTE 1 = JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA**

No.	PROPUESTA ECONOMICA	PROPUESTA ECONOMICA
1.	<p><b>JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA</b>  <b>C.C. 13.821.336 de Bucaramanga</b>  <b>RADICADO 001137 FECHA: 17/10/2019 HORA 15:58 P.M. FOLIOS 10</b>  <b>DIRECCIÓN: Carrera 102ª No 133-54 Piso 3 Casa</b>  <b>TELÉFONO: 3152540221 Fijo: 5395909</b>  <b>EMAIL: jesalmeida@gmail.com</b></p>	<p><b>\$ 42'000.000</b></p>

	<p align="center"><i>Fecha:</i> <b>Octubre 18 de 2019</b></p>
<p align="center"><b>ACTA DE EVALUACION</b></p>	<p align="center"><i>Gerencia</i></p>

**Dando cumplimiento al Manual interno de contratación de EMSER E.S.P., Acuerdo 002 de Junio 4 de 2019, artículo 968 del Código de Comercio; Código Civil, Artículo 35 de ley 142 de 1994 (Garantizar la libre concurrencia) y el Artículo 3 de la ley 689 de 2001 y artículo 13 de la ley 1150 del 2.007 y artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y demás decretos reglamentarios.**

**SE CONCLUYE QUE**

*Una vez realizado la evaluación de la propuesta recibida, se define que la oferta presentada por el único oferente **JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA** con **C.C. 13.821.336 de Bucaramanga**, cumplió con los factores de evaluación, Por lo cual la Gerencia de la EMSER E.S.P. procederá a adjudicar la venta del Lote denominado EL GUADUAL, al mencionado proponente.*

De esta manera, siendo las 03:00 P.M. se da por terminada la diligencia adelantada.

En constancia firman los que en ella intervinieron:

**JAIME ANDRES MORENO SIERRA**

*Gerente EMSER E.S.P.*

**INVITADOS:**

**DAISSY MYRIAN DURAN ROJAS**

*Directora Admin. Finan y Comercial*

**GEYSON ANDRES CORTES TORRES**

*Técnico Admin Sistemas y Com.*

**Oferente Interesado,**

**JORGE ELIECER SANCHEZ ALMEIDA**

*C.C. 13.821.336 de Bucaramanga*

FIRMADA EN ORIGINAL