



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

**CONTRATO:** 026 de 2014  
**TIPO DE CONTRATO:** OBRA CIVIL  
**CONTRATISTA:** LUIS EDUARDO CASTELLANOS MORENO E.U.  
**IDENTIFICACION:** NIT 900.424.155-8  
**CONTRATANTE:** EMSER E.S.P.  
**VALOR:** \$ 33'210.900  
**OBJETO:** CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO LOMBRICULTIVO GRANJA LA ALSACIA EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 043 DEL 21-10-2013. ESTABLECIDO ENTRE CORTOLIMA Y LA EMSER E.S.P.  
**DURACION:** 45 DIAS CALENDARIO

Entre los aquí suscribientes **JOHANNA PAOLA GUZMAN MORA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Líbano Tolima, identificado cédula de ciudadanía N° **1.109.291.855** expedida en Fresno Tolima, en su calidad de Gerente de la Empresa de Servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Líbano "EMSER ESP.", y como tal representante legal de la misma, de conformidad con lo establecido en el Decreto 147 de Diciembre 28 de 2012, emanado de la Alcaldía Municipal de Líbano Tolima, y en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 31 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 3 de la ley 689 de 2001, facultado para contratar mediante Acuerdo No.001 de Enero 9 de 2014 de la Honorable Junta Directiva de la EMSER E.S.P., por una parte quien en adelante se denominara **LA EMSER E.S.P.** Y **LUIS EDUARDO CASTELLANOS MORENO E.U.**, identificado con NIT 900.424.155-8, quien para todos los efectos de éste contrato se llamará **CONTRATISTA**, hacemos constar que con el fin de dar alcance al proyecto denominado AMPLIACION DEL PROGRAMA DE SEPARACION EN LA FUENTE DE RESIDUOS SOLIDOS – APROVECHAMIENTO DE ORGANICOS Y ADECUACION DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO LOMBRICULTIVO GRANJA LA ALSACIA DEL MUNICIPIO DEL LIBANO TOLIMA. El cual fue viabilizado técnica y ambientalmente mediante concepto de fecha 09 de Julio del 2013, por funcionarios de la Subdirección de Calidad Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Tolima y formalizada su ejecución mediante Contrato Interadministrativo No 043 del 21-10-2013 celebrado entre la EMSER E.S.P. y la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA. Hemos celebrado el presente contrato de OBRA CIVIL que se registrá de acuerdo a las siguientes clausulas. **PRIMERA.- OBJETO:** CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO LOMBRICULTIVO GRANJA LA ALSACIA EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 043 DEL 21-10-2013. ESTABLECIDO ENTRE



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

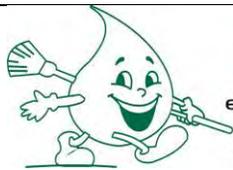
**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

CORTOLIMA Y LA EMSER E.S.P. **SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1.- Cumplir con todo lo exigido por la EMSER E.S.P. 2) Ejecutar la Obra civil de acuerdo a los términos de referencia de la invitación Abierta N° 004-2014. 3) Suministrar a su costa todos los materiales, equipos, y herramientas que sean necesarios para su ejecución. 4) Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor e interventor del contrato. 5) Entregar una reseña fotográfica del desarrollo de las obras en medio magnético y físico. 6) Entregar una bitácora de actividades firmada por el contratista y Vo Bo del Interventor y Supervisor 7) Mantener las medidas de seguridad y señales de prevención de accidentes 8) Hacer entrega de los trabajos a la EMSER E.S.P. una vez terminen las actividades 9) No podrá ceder el contrato sin autorización de la EMSER E.S.P. 10) Presentar los aportes al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, Riesgos.) 11) Presentar informes semanales de las actividades desarrolladas. 12) Practicar las medidas ambientales necesarias para no poner en peligro las personas ni el área de trabajo. 13) Presentar informe final para el visto bueno del interventor y del supervisor, el cual debe incluir la descripción de las actividades realizadas, secuencia fotográfica, documentos soporte de pago de seguridad social de personal vinculado a la ejecución de la obra. 14) Dotar al personal con algún tipo de distintivo de CORTOLIMA (especialmente los que estén en el frente de obra). 15) Colocar en una zona visible una valla que identifique que es una obra realizada por la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA. 16) Entregar un Plano Record de las obras ejecutadas en medio magnético y físico 17) Las demás que le sean asignadas y que se encuentren contempladas dentro del Contrato Interadministrativo No 043 del 21 de octubre de 2013. Clausula Segunda, Establecido entre la Corporación Autónoma Regional del Tolima CORTOLIMA y la EMSER E.S.P. **TERCERA.- GARANTIAS:** EL CONTRATISTA prestará garantía única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, expedida por una compañía de seguros que funcione en Colombia o garantía bancaria, aceptada una u otra por EMSER E.S.P., la cual cubrirá: garantía única que cubra los siguientes riesgos: **1) AMPARO DE CUMPLIMIENTO** por el 10% sobre el valor real del contrato (3'321.090), durante el termino del mismo y seis (6) meses más. **2) ESTABILIDAD DE LA OBRA** por el 20% del valor real del contrato (6'642.180), por el término del mismo y cinco (5) años más. **3) SALARIOS Y PRESTACIONES** por el 5% del valor real del contrato (1'660.545), por el término de duración del mismo y tres años más. **4) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRANCONTRACTUAL** por valor de Ciento Diecisiete millones Novecientos Mil Pesos (\$117'900.000) M.cte. Valida por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más. **CUARTA.- OBLIGACIONES EMSER E.S.P:** 1.- Exigir del CONTRATISTA y/o el Garante la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 2.- Realizar todas las gestiones, administrativas, económicas y técnicas que se requieran para cumplir con el objeto del contrato. 3.- Ejecutar directamente o mediante contratación las obras que se requieran para ejecutar el contrato bajo los parámetros del manual interno de



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

contratación de la EMSER E.S.P. 4.- Destinar exclusivamente los recursos suministrados para la ejecución de las actividades descritas en el presente contrato. 5.- Pagar el valor del presente contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula quinta del presente contrato 6) los recursos destinados por la Corporación Autónoma Regional del Tolima y que serán manejados por la EMSER E.S.P. estarán disponibles en la Cuenta de Ahorros No 446-166997-06 a nombre del Contrato Interadministrativo No. 043 del 21-10-2013. **QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es por la suma de Treinta y Tres Millones Doscientos Diez mil Novecientos Pesos Moneda Legal Corriente **(\$33'210.900.00)**, valor que incluye los impuestos, costos y gastos en que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del objeto del contratado. Que serán cancelados de la siguiente manera. Se pagara en actas parciales, de acuerdo con las cantidades de obra evaluadas, aceptadas y autorizadas por el Interventor Contratado por la EMSER E.S.P. y el supervisor de la obra asignado, así como todos los soportes de ley para poder realizar el pago en mención por intermedio de la Dirección, Administrativa, Financiera y Comercial, incluyendo todos los costos de ley. Se aclara que una vez finalizado, este contrato no generará ninguna relación laboral con la EMSER E.S.P. **PARAGRAFO 1:** Para efectuar el primer pago parcial, el contratista deberá acreditar que las cantidades de obra programadas en este contrato, se encuentra en un porcentaje de avance superior al 40% y el interventor deberá certificar dicho cumplimiento a través de acta parcial para proceder a realizar el pago parcial mencionado. **PARAGRAFO 2:** En todo caso, el acta final no será inferior al 10% del valor total del contrato. **SEXTA.- DURACION DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será de Cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEPTIMA.- IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El gasto que ocasione el presente contrato se pagará con cargo a la siguiente imputación: **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** CDP No. 53 del 17-01-2014 (34'372.981) y **COMPROMISO No 39 del 23-01-2014 (33'210.900)** Expedido por EMSER E.S.P. **RUBRO PRESUPUESTAL:** 05412303 SERVICIO DE ASEO **OCTAVA. – SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA:** LA SUPERVISIÓN del presente contrato será realizada por el profesional Universitario Grupo Redes y Aseo de la EMSER E.S.P. y la INTERVENTORIA será contratada por la EMSER E.S.P. quienes velaran por la correcta ejecución del contrato en los siguientes Ítems, de acuerdo a los APU establecidos en el proyecto denominado AMPLIACION DEL PROGRAMA DE SEPARACION EN LA FUENTE DE RESIDUOS SOLIDOS – APROVECHAMIENTO DE ORGANICOS Y ADECUACION DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO LOMBRICULTIVO GRANJA LA ALSACIA DEL MUNICIPIO DEL LIBANO TOLIMA.

Nº	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unitario	Vr Total
1	DESCAPOTE Y NIVELACION DE TERRENO	M2	550	6.100.00	3.355.000.00



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

2	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACION	M3	30	17.600.00	528.000.00
3	CONSTRUCCION DE CIMENTOS CORRIDOS 20*20	M3	6	284.500.00	1.707.000.00
4	CONSTRUCCION DE PARED EN BLOQUE DE 40*20*10 H=40 CM	M2	93	38.300.00	3.561.900.00
5	INSTALACION DE GUADUA DE SOPORTE A CUBIERTA	UN	90	8.300.00	747.000.00
6	INSTALACION DE VARILLON INCLUYE PUNTILLA 3'	DOC	10	34.000.00	340.000.00
7	INSTALACION DE TEJ ADE ZINC DE .05 CAL 33, INCLUYE PUNTILLA Y AMARRES	UN	130	28.200.00	3.666.000.00
8	INSTALACION DE POLISOMBRA PARA ENCERRAMIENTO	M2	75	5.000.00	375.000.00
9	CONSTRUCCION DE CUNETAS EN L (40*20*0.8 CM)	M3	5	355.000.00	1.775.000.00
10	CONSTRUCCION DE CAJA DE 1*1*1 MTS, INCLUYE PAÑETE INTERIOR, TAPA CON FE ½ Y TAPON DE LAVADO	UN	1	285.000.00	285.000.00
11	CONSTRUCCION DE PLACA PARA DESCARGUE EN CONCRETO DE E=3000 PSI E=15 CM (L=8 + A=6 MS) INCLUYE SARDINELA	M2	48	92.000.00	4.416.000.00
12	CONSTRUCCION DE BODEGA 4*4*3 MTS Y LECHO DE SECADO 4*4 MTS	UN	1	12.455.000.00	12.455.000.00

**NOVENA - CADUCIDAD:** EMSER E.S.P. Previo requerimiento hecho por escrito al CONTRATISTA declarará la caducidad del presente contrato cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará cuando el CONTRATISTA incumpla la obligación prevista de acuerdo al proceso de invitación realizado,

**PARAGRAFO.-** La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.

**DECIMA.- CESION y SUBCONTRATACION:** El CONTRATISTA no podrá ceder, ni subcontratar el presente contrato sino con el consentimiento previo y escrito de EMSER E.S.P.

**DECIMA. PRIMERA- INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERALES.-** Este contrato se rige por lo establecido en la Constitución Política de Colombia, Ley 142 de 1994, manual interno de contratación acuerdo 001 del 05 de febrero de 2013 y demás normas reglamentarias establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Tolima.

**DECIMA SEGUNDA.- LIQUIDACION DE COMUN ACUERDO:** Las partes pueden dar por terminado el contrato en forma bilateral, por cumplimiento del objeto contractual, por vencimiento del plazo. **DECIMA**



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

**TERCERA.- LIQUIDACION UNILATERAL:** EMSER E.S.P. podrá liquidar el presente contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo Vigésimo Séptimo del manual interno de contratación, acuerdo 001 de 5 de febrero de 2013 y demás normas reglamentarias establecidas en el Contrato Interadministrativo No 043 del 21-10-2013 entre la EMSER E.S.P. y la Corporación Autónoma Regional del Tolima - CORTOLIMA

**DECIMA CUARTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA afirma bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestada con la firma del presente contrato que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.

**DECIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCION DEL CONTRATO:** El presente contrato se perfecciona con el acuerdo de voluntad de las partes y la suscripción del mismo y requiere para su ejecución: 1.- La disponibilidad presupuestal y el compromiso presupuestal correspondiente.

**DECIMA SEXTA.- SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Las diferencias y conflictos que surjan en desarrollo del objeto contractual se solucionarán a través de los mecanismos de conciliación y transacción establecidos por la EMSER E.S.P. y la Corporación Autónoma Regional del Tolima - CORTOLIMA

**DECIMA SEPTIMA: PAGO DE APORTES.-** EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes suyos y de sus empleados, a los sistemas de seguridad social y riesgos profesionales.

**DECIMA OCTAVA.- CLAUSULA PENAL.** Se estipula una clausula penal equivalente al diez (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y de ser necesario se cobrará ejecutivamente, ya que desde ahora las partes renuncian a requerimientos de cualquier naturaleza y declaran que este contrato presta merito ejecutivo.

**DECIMA NOVENA.-MULTAS.** En el evento en que EL CONTRATISTA incurriere en mora o deficiencia o faltare al cumplimiento de alguna de las obligaciones contraídas por el presente contrato, se acuerdan multas, las cuales serán proporcionales al valor total del contrato y a los perjuicios que sufra EL CONTRATISTA.

**PARAGRAFO 1:** El valor de las multas, no podrá exceder del diez por mil (10x1000) del valor total del contrato cada vez que se impongan.

**PARAGRAFO 2:** Para la imposición de las multas, EL CONTRATANTE, deberá hacerlas efectivas previo agotamiento del debido proceso.

**PARAGRAFO 3:** Una vez obtenida la declaratoria de incumplimiento por parte del CONTRATANTE, el valor de las multas se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al CONTRATISTA, si la hubiere o de la garantía de cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se cobrará ejecutivamente.

**VIGESIMA.-** El presente contrato se registrará íntegramente por las previsiones del manual interno de contratación de la EMSER E.S.P. y las Consagradas en el Contrato Interadministrativo No 043 del 21-10-2013 entre la EMSER E.S.P. y la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA.



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LÍBANO"

**FECHA:**  
**Enero 24 de 2013**

**CONTRATO DE OBRA CIVIL**

**No. 026-2014**

Para constancia se firma en el Líbano Tolima a los Veinticuatro (24) días del mes de Enero de 2014.

**POR EMSER E.S.P.**

**POR EL CONTRATISTA**

**JOHANNA PAOLA GUZMAN MORA**  
**C.C. 11.109.291.855 Fresno-Tolima**

**LUIS EDUARDO CASTELLANOS MORENO**  
**NIT: 900.424.155-8**

Firmado en original